Ecoquartier La Concorde

Projet de développement avec un processus participatif
Social – Environnemental - Economique

été 2009

« QUICK WIN »
CHANTIERS POPULAIRES

***

Document de travail du groupe

« Ecoquartier La Concorde »

***

FORUM
DEMOCRATIE
PARTICIPATIVE

INTRODUCTION

Notre quartier va changer !

L'Etat de Genève, les communes de Genève et de Vernier, ainsi que la Fondation HBM Emile-Dupont envisagent le développement de notre quartier, pour créer plus de logements tout en préservant le patrimoine et la qualité de vie. Le souhait est de réaliser un écoquartier.

Processus participatif

Dans le cadre de l'étude d'image directrice, le Forum Saint-Jean a été désigné par le COPIL comme espace de participation pour tous les habitants et utilisateurs du quartier.
Constitué suite à la soirée du 17 mars 2008 à l'école des Ouches, un groupe de travail se réunit régulièrement. Dans un premier temps, celui s'est organisé pour récolter un maximum d'informations et d'idées sur le quartier afin de les transmettre aux autorités pour que ceux-ci les intègrent dans le travail d'élaboration de l'image directrice.

Objectifs généraux

Voici les objectifs généraux que le groupe de travail « ecoquartier » s'est fixés, la plupart étant partagés avec le groupe de projet :

1. Améliorer la qualité de vie de notre quartier
2. Créer plus de logements
3. Développer le quartier existant vers un écoquartier
4. Préserver le patrimoine bâti et naturel
5. Développer une dimension artistique et culturelle dans le quartier

Image directrice et plan d'actions

Le 15 juin 2009, le groupe de projet présente les scénarios d'images directrices aux habitants en présence des autorités (COPIL), qui prendront une décision en septembre 2009 sur l'image finale. Lors de ce Forum, Mark Muller nous fait par de son intention de réaliser un Plan Directeur de Quartier, ce qui implique un certain délai.

Suite à ce Forum, le groupe de travail « écoquartier » dégage trois niveaux d'intervention pour les habitants dans une perspective participative :

- Ce qu'on peut « gagner » tout de suite
- Les études préalables à lancer
- Les points à faire apparaître dans le Plan Directeur de Quartier (PDQ)

QUICK WIN : DES CHANTIERS POPULAIRES

Parallèlement à l'étude du Plan Directeur de Quartier

Pendant que le PDQ se construit dans les bureaux, les habitants pourraient déjà commencer à agir sur le terrain. En effet, certains objectifs ne dépendent pas exclusivement du PDQ – voir les points 1, 3, 4 et 5 des objectifs généraux, et le 15 juin, Mark Muller invitait les habitants à réfléchir à des projets « à bénéfice rapide », qu'il a appelé « Quick Win ».

Les objectifs de ces « Quick Win » sont :

- Améliorer la qualité de vie du quartier
- Réaliser les objectifs de l'écoquartier
- Mobiliser les habitants : proposer des actions participatives
- Poursuivre les activités en vue de l'éducation au développement durable – UNESCO

Une belle promenade de quartier

Le groupe de travail « écoquartier » s'est réuni et propose de valoriser des espaces publics qui ne seront pas touchés par les chantiers pour en faire des coins de repos, des espaces d'activités, des jardins de poche, …, et de relier ceux-ci en par une promenade attractive faisant le tour du quartier. Cette valorisation se ferait en adéquation avec les principes établis par l'image directrice.

Des chantiers populaires

Ces projets seraient à réaliser par les habitants avec le soutien des acteurs concernés : propriétaires, collectivités publiques, associations, … une manière de rendre la participation autrement effective, et de varier le dispositif qui ne se limiterait ainsi pas seulement à récolter et intégrer l'avis des habitants dans les projets d'études.

C'est aussi une manière de tisser des liens entre les habitants et de favoriser la convivialité et le bien vivre ensemble.

Mise en œuvre

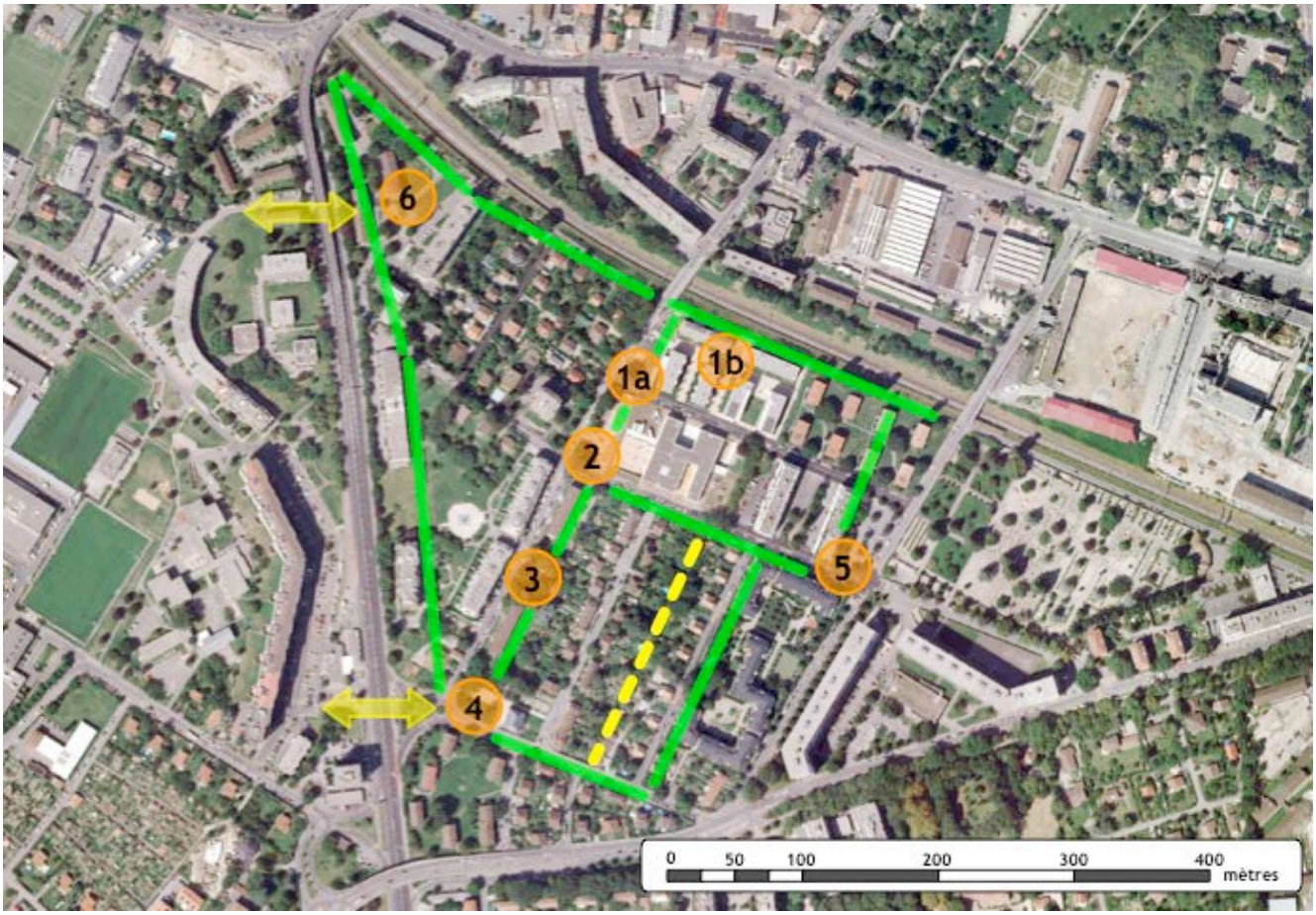
À partir de la première réflexion du groupe « écoquartier », et de ce document de travail, l'objectif est de réunir les acteurs principaux de chaque projet pour approfondir la réflexion avec eux. Dans un deuxième temps, il s'agira d'organiser la ou les journées de travail ouverte aux habitants.

Les coûts des réalisations doivent rester modestes, tout en permettant des aménagements de qualité.

L'objectif est de réaliser au moins un chantier en 2009, et d'entamer la réflexion pour les autres.

Plan général et promenade

Une promenade : en vert



Une grande partie de la promenade existe ; certains tronçons sont à améliorer ou à créer :

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Estimation budget*
Voie verte le long du chemin de fer	Améliorer et aménager simplement selon tronçon	Ville de Genève // Ville de Vernier // FED // Autre : ?	
De l'Ecu à la ferme	Création d'un chemin	Ville de Vernier // FED // autres propriétaires	
En jaune : chemin « cité-Jardin »	Projet de l'image directrice : étudier la faisabilité de la création du chemin « cité-jardin »	FED // SCHG // divers propriétaires	

1 Espace commun aux Ouches

Image directrice : située sur l'axe vert « Henri-Golay »

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Esplanade devant la salle commune	Rendre cet espace plus convivial Enlever les bordures de l'aménagement initial prévu pour les voitures Création d'une tonnelle ombragée avec des plantes grimpantes	FED - propriétaire Canton de Genève Assouches - association Zabouches - association	

1 Place de jeux des Ouches

Image directrice : lien avec la voie verte

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Place de jeu des Ouches	Améliorer la place de jeu Protection contre le nord	FED - propriétaire Canton de Genève Assouches - association Zabouches - association	

2 Parc de l'école des Ouches

Image directrice : située sur l'axe vert « Henri-Golay »

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Parc de l'école des Ouches	Finalisation des aménagements : table avec bancs ? Installation d'une fontaine	Ville de Genève - propriétaire Assouches - association Zabouches - association AHQC - association APE - association	

3 Espace Voltelene

Image directrice : située sur l'axe vert « Henri-Golay »

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Bosquet d'arbres entre les immeubles de la FED	Création d'un terrain de jeux « aînés » Pétanque, échecs, … Table, bancs, chaises, rotonde, … Suppression du goudron	FED - propriétaire Ville de Genève AHQC - association	

4 Jardin la Concorde

Image directrice :

- Situé sur l'axe vert « Henri-Golay » //
- Pôle socio-culturel du quartier //
- Lien avec les Libellules //

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Villa & Jardin La Concorde	Pôle écoquartier Aménagement temporaire pour la maison de quartier Réhabilitation de la fontaine Table de ping-pong => réflexion le 5 sept'09	Ville de Genève - propriétaire AHQC - association	

5 Angle « Sports » et « Camille-Martin »

Image directrice : située sur l'axe vert « Sports»

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Angle Sports-Camille-Martin	Améliorer l'espace actuel aménagé avec deux bancs. Espace très fréquenté . Création d'un jardin de poche : extension de l'espace côté parking	Ville de Genève - propriétaire AHQC - - association Voisinons ensemble - collectif	

6 Voie verte Jean-Simonet

Image directrice :

- Voie verte
- Lien avec Libellules

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Jean-Simonet	Création d'un lieu de détente ombragé près de la voie verte Réaliser un chemin menant vers la traversée de l'av de l'Ain. Valorisation de ce lieu « des laissés pour comptes »	FED - propriétaire Ville de Vernier Pro vélo Genève - association Direction générale de la mobilité (DT)	

Études à réaliser rapidement

Les traversées de l'avenue de l'Ain

Image directrice : liens intercommunaux

Études :

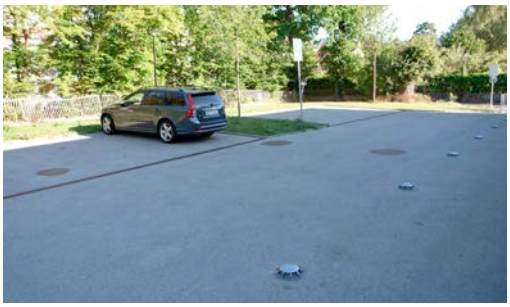
- Réalisation d'une traversée sous le pont de l'Ecu
- Élargissement et modification des accès du passage sous voie

Le chemin de la cité-jardin

Image directrice : valorisation des cités-jardins

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Cité-jardin Aïre et Nouvel-Aïre	Création d'un chemin et de plantages entre les jardins existants	FED Ville de Genève État de Genève / SMS Propriétaires parcelles	

Autres propositions

Lieu	*Projet*	*Acteurs*	*Budget*
Sous le pont de la route d'Aïre	Création d'un dépôt pour l'atelier vélo	Ville de Genève Péclôt 13 - association AHQC - association	
Parking de la crèche des Ouches	Suppression du « dépose-enfants » au profit de vrais jardins pour le projet d'école Mise en zone piétonne du tronçon de Camille-Martin vers les trois chênes. 	Ville de Genève Enseignants APE - association	
Dispositif pour l'arrosage des bacs	Les habitants ne peuvent pas entretenir les bacs à plantes de la Ville, car il n'y a aucun dispositif accessible pour y apporter l'eau.		